

越南各省對外國投資鼓勵優惠政策

2. 越南投資貿易及其他相關法規

潛”鑒

搭藤票 : 2006/7/12 12:13:14

越南各省對外國投資鼓勵優惠政策

太平省人委會

文號 : 86/TT-UB

2002年10月14日, 於太平市

敬呈 : 越南政府總理

主旨 : 報請核准台龍工業區投資開發聯營公司(DAI LONG)動土投資興建太平市福慶工業區(PHUC KHANH)

本會本(2002)年10月8日第85/TT-UB號函, 提報總理閣下核准台龍聯營公司投資開發及經營福慶工業區基礎設施工程, 並准予編撰本案投資之可行性計畫案, 計蒙諒達。

該聯營公司本(2002)初至今業多次前來本省考察及研析, 並建議准予簽訂投資開發及經營福慶工業區基礎設施工程之契結書, 以表示其對本案投資之決心。該公司於妥備本案相關申請文件手續俾呈送越南政府審核的同時, 業透過媒體廣告及在其在外國舉辦研討會等形式, 以向台商招手進駐該工業區投資, 並亦已舉辦成幾拾以上的台商訪問團前來考察本省投資環境。

鑒於該公司為能加強推動廠商進駐該工業區投資, 擬申請舉辦該工業區投資動工興建儀式之意願, 本會敬請總理閣下核准該公司投資本案, 並於妥編該工業區基礎設施興建及經營計畫後, 立即准予動工興建。本會將提供條件, 並要求該公司依越南各部會規定迅速完成本案投資計畫, 俾呈送各相關權責機關核准執行。

敬盼總理閣下關注及核准。

太平省人委會

副主席 裴進勇 簽章

受文者: 越南政府辦公廳、計畫投資部、財政部、建設部、地政總局

越南太原省工業區簡介

越南太原省人委會為了吸引國內外投資者進駐該省公江工業區(KCN Song Cong)進行投資, 頃於2001年3月8日簽發第913/QD-UB號決定, 批准有關調整在公江工業區(KCN Song Cong)包括基礎設施使用費在內之前15公頃土地之租價。依該決定, 公江工業區(KCN Song Cong)對投資者租用之前15公頃土地之租價(包括基礎設施使用費在內)為每年每平方米0.27美元, 其中土地租價為每年每平方米0.07美元, 基礎設施使用費為每年每平方米0.2美元。

除依照越南政府現行規定之各項投資優惠政策以外, 前往租用公江工業區(KCN Song Cong)前15公頃土地之國內外各經濟型式之投資者, 若其產品平均出口比例在50%以上, 並使用就地原料生產貨品, 則其租金獲得以延期方式支付。若業者使用100名就地勞工以上, 將豁免前4年之土地租金、豁免2-7年基礎設施使用費, 並獲得輔助執行投資案頭一年員工職訓費用之50%。

另對於屬應搬遷入公江工業區(KCN Song Cong)之區外廠商, 自其遷入工業區日起5年內之全部稅款, 將獲延期支付。

先墊付拆遷賠償費用, 並在其租用土地面積上自行興建基礎設施之投資業者, 將獲優先按已獲批准之規畫及設計按期自行施工工程。

進駐公江工業區(KCN Song Cong)之外人投資者可享依照越南外人投資法所規定對鼓勵投資地區提供之優惠制度。

據悉, 2000年內, 太原省人委會亦已發布第3296/2000/QD-UB號規定有關鼓勵投資入公江工業區(KCN Song Cong)之優惠制度。

越南北部海陽省工業區簡介

越南北部海陽省政府為發展符合該省工業之規劃、長久穩定該省環境生態及有效使用土地及基礎設施工程，業公告鼓勵越南國內、外廠商進駐該省前中(Tien Trung)、富泰(Phu Thai)、大安(Dai An)及福田(Phuc Dien)工業區投資設廠之優惠措施。依該公告，舉凡進駐前述該省四個工業區投資的廠商，除享受越南政府規定鼓勵越南國內廠商及外國人投資優惠條件外，該省政府將對廠商提供免徵其10年之土地租金及其後續10年租金減半之優惠，同時將撥給廠商為首二年所繳的企業營所稅款。另該省政府為鼓勵廠商進駐工業區投資，將對廠商實施單一個窗口之服務包括投資執照申請、審核及管理，並規定執照核發期限不得超過5個工作天等措施。

越南河靜省Vung Ang海港工業區簡介

河靜省政府已允准該省Vung Ang海港工業區對進駐該區投資之國內外廠商採用特別鼓勵投資之優惠待遇政策。進駐該工業區之投資者將享有土地租用之優惠價格（山丘地每年每平方米0.002美元，其他土地最高為每年每公頃30美元）、獲依照越南政府相關現行法律文本享有營所稅及進口稅減免稅之優惠，並獲按照一個窗口制度辦理行政手續等。

截至今，該工業區已吸引13家國內外企業前往研究興建廠房，其中部份業者之計畫已建立完成並等待展開投資，如越南航海代理公司(VOSA)、越南蔬果總公司、越南林業總公司。

VUNG ANG海港工業區係依照越南政府總理第904/TTg號決定獲得成立，總面積達3825公頃，分成數h專用區域，如海港後區、軋鋼區、地方工業區、出口貨加工區、農海產加工區、礦產及煉油區等。

越南同塔省沙瀝工業區(KCN Sa Dec)簡介

同塔省係位為越南南部九龍江平原的省份，與胡志明市差距約145公里，西與柬埔寨相連接，邊界線為48公里、東接永隆省，距美順橋15公里、北與前江省相為鄰、南毗連安江與芹苴省。該省包括9個縣及兩個市區，總面積為3.314平方公里，人口約160萬人，並該省每年經濟增長為8%，其中農業增長為6.3%、工業暨建設為14.5%及勞務為16%。

同塔省沙瀝(Sa Dec)工業區開發面積330公頃(首期開發79公頃)，靠近80號國道及848號省道，位於前江河畔(擁有1座可供5,000噸貨輪出入河港)，河港通道平坦寬闊，並直抵Sa Dec工業區，兩地貨物往來運輸暢順，前江河上貨運亦極便利。

同塔省沙瀝工業區管委會招商投資之優惠措施：

- 一、對於進駐沙瀝工業區投資業者，將享受首4年全免營業所得稅，及其後續4年減半之優惠。
- 二、對所有進駐沙瀝工業區投資案，均適用10%之企業營所課稅率。
- 三、對所有企業固定資產項目的進口技術設備，將享受其全免進口關稅的條件。
- 四、在企業從開始生產時起5年內對於生產原料免進口關稅。
- 五、對進駐同塔省特別鼓勵地區投資案，企業獲利起，將享有8年免徵企業營所稅優惠條件。

土地租價(含增值稅)及基礎設施費用

- 具完整基礎設施工程土地租金每年每平方米為0.3美元，並以每年付租金；
- 區內基礎設施費用(未含廢水)每年每平方米為0.25美元，並以每年付租金；
- 對一次全部付清土地租金者，其每年每平方米土地租價為10美元；
- 對一次付清多年土地租金者，獲調減其年租金1%，惟不超過25%為準；
- 租地面積3公頃者，享有減免租金5%優惠，並將適用其整個投資案鼓勵期(投資期效內全程應用)；

優惠暨協助措施

- 首5家租地設廠者，前5年享有土地租金全免優惠；於第6家起，若業者於2002年內再承租土地，前5年獲減租50%；
- 同塔省工業區管理處於2個工作天內辦理投資廠商公司董事會成員名冊、經理主管名冊以及會計長登記工作；於3個工作天內辦理外國人工作證；於3個工作天內辦理廠商機械設備及生產原副料進口註冊手續；
- 同塔省稅務局於7個工作天內處理投資廠商稅碼登記手續；
- 同塔省海關分局於7個工作天處理投資廠商海關號碼登記手續，並當天完成貨物進出口手續；

- 同塔省房地產勞務公司負責辦理土地租約簽訂手續，並於5個工作天內核發土地使用權狀；
- 供水、電力、電話勞務價格依越南政府所規定價。

同塔省沙瀝工業區招商投資案

1. 投資興建與經營沙瀝工業區基礎設施 (A1區、50公頃)以聯營或外資投資。
2. 飼料廠(20,000至30,000噸/年)。
3. 建設肥料廠。
4. 生產建築材料。
5. 生產植物油廠。
6. PP、PE塑膠廠。
7. 外銷成衣廠。
8. 糧食加工及儲存廠。
9. 外銷果汁加工廠(300至400萬噸/年)。
10. 生產預鑄混凝土構件 (3000噸/年)。
11. 外銷草蓆加工廠(7000至8000噸/年)。
12. 蔬果儲存、保管廠。
13. 包裝廠 (真空PE、PVC、紙板、Duplex)。
14. 外銷鞋廠。
15. 淡水魚冷凍加工廠。
16. 外銷肉類加工廠(3,000至4,000噸/年)。
17. 五蔓蓆[工廠(20,000噸/年)。
18. 生產與組裝電子零件。
19. 由投資者確定其他各投資案。

同塔省工業區管委會聯絡資料

地址：466 Nguyen Sinh Sac St, Ward 1, Sa Dec Town, Dong Thap Province.

Tel：84-67-863086；863087

Fax：84-67-865471

負責人：Mr.Vo Van Thoai (主席)

Mr. Le Minh Hoang (副主席)

Email: sadeckcn@hcm.vnn.vn

越南永隆省工業區簡介

越南永隆省頃於日前發布該省兩個重點工業區，即北美順 (Bac My Thuan) 工業區及旭日(Binh Minh) 工業區，吸引投資之優惠措施。依此，北美順工業區之土地租價為每年每平方米0.8美元(倘若投資者事先向工業區開發公司繳交租金則將享有每年每平方米0.65美元之優惠租價，爾後將在其租地及基礎設施使用費項下扣除)。另旭日工業區之土地租價則為每年每平方米0.024美元，租用期限為50年。投資者在該省工業區投資除享有越南政府規定之各項優惠待遇外，進入北美順工業區投資之前5位投資者將享有5年全免土地租金，第6及第7位投資者則享有5年土地租金減少50%。

目前，永隆省正在加速推動北美順工業區第一階段之基礎設施建造進度，力爭至2002年底填滿20公頃面積，投資金額為260億美元，另面積162公頃之旭日工業區則已動工興建旭日港口，投資總金額為220億越盾。

另越南永隆省政府頃公告鼓勵廠商進駐該省富和(Phu Hoa)及北古旃(Bac Co Chien)工業區投資之優惠措施。依該公告，舉凡進駐前述兩個工業區投資的廠商，除享受越南政府規定的鼓勵投資優惠條件外，而對進駐該等工業區投資的為首5家廠商，該省政府將免徵其5年之土地租金；對第6至第10家廠商，將享有5年土地租金減半之優惠及對租用該等工業區土地面積2萬至4萬平方米的廠商，將享受其土地租金減免20%至30%不等之優惠。

越南清化省工業區簡介

在最近幾年內，隨著越南經濟發展，越南清化省已開發4個工業區，即石成工業區(KCN Thach Thanh)、藍山工業區(KCN Lam Son)、儀山工業區(KCN Nghi Son)、禮門工業區(KCN Le Mon)。其中，禮門工業區因其地理位置之優越，以及清化省人委會之投資優惠政策，已成為投資者前往投資之主要地區。兩年前，清化省人委會決定開發禮門工業區，總面積為62.63公頃，總投資金額為670億越盾(註:1美元可兌換14500越盾)，工業區圍牆外之各項工程獲得迅速展開建造，諸如:該工業區之電力輸配網路、47號國道地下污水管道、由47號國道進入該工業區之交通道路。與此同時，工業區圍牆以內之一些工程亦緊密進行。截至今，工業區內之一部份土地已完成整地工作及部份交通道路已建造完成，總價值為4億5000萬美元；另供電供水、廢水及固體廢棄物處理等工程亦獲得迅速展開建造。

按原訂計畫，至2005年將完成禮門工業區之建造，並填滿出租面積，惟至今已將有14個投資案登記投入禮門工業區，總租地面積為20公頃，佔該工業區用地面積之47%。截至2001年3月底，由越商與韓商聯營生產外銷鞋品之企業已投入活動，另其他4件投資案亦正在進行建造廠房。

為加速吸引投資者，清化省人委會已發布「禮門工業區管理條例」及「鼓勵業者投入禮門工業區之優惠措施」。依此，屬鼓勵投資入該工業區之案件將享有最豐厚之權利及最低之義務。在該工業區具備基礎設施之土地租價較越南全國各工業區之土地租價均為低廉，業者同時獲免勞工聘用費。經常使用500名勞工(無確定合約期限者)以上之廠商將獲該省以財政預算金額提供吸收勞工費用之補助。

自2002-2005年進行投資，並計畫培訓高科技員工(培訓期限連續二年以上)之廠商，將獲得該省提供每員工30%培訓費用。清化省各工業區管委會領導表示，禮門工業區將優先吸引大型投資案、使用高科技之投資案及生產傳統產品之密集勞工投資案。

按照最近計畫，截至本(2001)年底，禮門工業區之土地出租率為60%，並至2003年之出租率將達100%，並非像原訂計畫要到2005年方可填滿全部面積。在本年內，禮門工業區之各家開發公司應儘量基本完成工業區內重要基礎設施項目之建造工作，諸如：繼續建造長2868米之內部交通道路、建造自47號國道引進工業區之道路、完成餘下之整地面積、建造引進新投資案廠房之供水系統、興建第一階段之廢水除理系統、完成興建高電壓之照明系統等等。

清化省人委會官員表示，隨同禮門工業區之步驟，總面積1400公頃之儀山工業區亦正在加速開發進度，並已吸引投資金額3億4700萬美元之儀山水泥生產聯營投資案投入活動，另乙件大型瀘油廠投資案及鉅h大廠商亦擬前往該工業區進行投資。清化省政府主張創造所有條件俾吸引投資者進入各工業區，為省內勞動者創造更多就業機會，俾使該省經濟結構將朝著工業化現代化方向發展。

越南中部榕桔工業區簡介

貿協駐胡志明市辦事處林文思報導

世胡商情第0110號

*發展現況

越南中部廣義省榕桔工業區已成立5年，2000年-2001年期間共吸收14件越南國內外投資計畫登記租地設廠，資金總值15億3,400萬美元及3,500餘億越盾(註：1美元兌1萬5,080越盾)。區內全長60公里交通幹道網絡建造工程迄今已基本完成，其中兩條主線銜接1A國道、1號煉油廠、榕桔碼頭、萬祥新市區；海上交通系統方面，VietRoss聯營公司已開始動工興建防波堤及出貨碼頭，並準備開張1號專用碼頭以進出1萬至1萬5,000噸貨船；區內電力系統已完成首期工程(220/110KV-63MVA及110/22KV-25MVA)

；Vinaconex公司採用BOT方式投資建造自來水廠，首期24小時供水率1萬5,000立方公尺，保證充份供應榕桔1號煉油廠及區內其他工廠施工與生產用水需求；Vinaconex刻正訂立自來水廠第二期工程計畫(24小時供水量10萬立方公尺)俾2005年開張運行；區內已安裝512門號電話總機、微波數據系統、行動電話基地台；越南電信業準備投資1,000萬美元執行第二期工程俾安裝8630門號電話總機；榕桔1號煉油廠建興計畫資金13億美元，年產能650萬公噸，刻正處於發放諸項技術工程招標階段。區內其他投資計畫正辦理投資手續者或行將落實者，包括兩座綜合商業貨運碼頭供進出3萬噸貨船以及職訓學校、1家300張病床醫院、環保光測中心、榕桔電視頻率收發站；航空路線方面，越南航空公司將投資恢復廣義省「洲萊」機場俾2002年開始運營；越南政府亦通過榕桔西面連接「海雲」隧道與24號國道之高速公路建設計畫以及500KV Yaly-Dung Quat(榕桔)電力網路建造計畫。

榕桔工業區總面積1萬4,000公頃，包括4個主要區域：東邊為石化工業暨重工業區，西邊為輕工業區(容納紡織業、電子製造業、出口導向消費品製造業等)，洲萊-其河區域(靠近洲萊機場)規劃為國防工業區及加工出口區，萬祥市規劃為製造業 - 商業勞務 - 財經城市以服務榕桔工業區。該等區域目前

正進行整地與居民搬遷工作，基礎建設交由Amata-Dung Quat聯營公司及營建暨建材製造工業公司(所屬越南1號營建總公司)兩家工業區基礎設施開發業者於2002年初開始施工營建，預計本年年中便可對投資廠商出租設廠土地。

*招商優惠

榕桔工業區管理專家加速2002年區內招商活動，廣義省政府及榕桔工業區管理委員會則業於2001年12月底公布一系列投資鼓勵措施，榕桔工業區管理委員會官員並前往胡志明市促銷投資環境，仿效越南平陽省「鋪紅地毯迎接投資者」(平陽省近年外人投資招商成效斐然)之開放經濟理念舉辦招商說明會，由廣義省主席當面向列席越南國內外廠商承諾兌現諸項投資鼓勵政策。依此，廣義省除落實一個窗口行政制度俾儘速審核投資申請手續外(榕桔工業區可以審核4,000萬美元投資計畫以及國內B及C產業組別投資計畫)，並專案成立設廠土地整理暨居民遷移賠償工作小組以協助廠商處理諸相關問題(包括替廠商尋找設廠地點及辦理土地居民遷移賠償等事項)，省政府並將撥發預算補助之(基礎建設工程則另有作業辦法)；對已註冊營運5年越商適用投資推廣援助政策(類屬C組產業者每件投資計畫補助2,000萬越盾，類屬B組產業者每件投資計畫補助4,000萬越盾，類屬A組產業者每件1億越盾)；對大量僱用當地員工之投資廠商提供職訓補助經費(每人30萬越盾)，所有在榕桔地區投資設廠商所承租土地若尚未有基礎設施者，除依照越南政府規定豁免6年土地租金，並獲廣義省政府另外給予後續10年免地租優惠，其後將再獲廣義省政府比照空地行情適用最低價格：每公頃每年150美元(越商每公頃每年50萬越盾)。

根據榕桔工業區土地開發業者資料顯示，區內已完成基礎設施土地目前報價為每平方公尺每年0.35美元-0.4美元，於2005年以前承租土地者將獲10%-20%減價優惠。另悉，越南中央部會擬於2005年以前建議越南政府批准將榕桔工業區轉型為榕桔經濟區。

資料來源：Saigon Giai Phong, 29/12/2001

越南前江省美拖工業區簡介

貿協駐胡志明市辦事處林文思報導

世胡商情第0409號

1. 地點

美拖工業區座落於越南南部湄公河三角洲前江省省會美拖市中安縣農漁資源豐沛地區，鄰近前江河與864省道，距首府美拖市中心3公里，離胡志明市72公里，距1A國道4公里，面積79.14公頃，分期執行區內基礎建設工作，首期已開發13公頃土地，鼓勵下列產業前往租地設廠營運：

- 採用越南國內原料之蔗叻B蔬果以及水產加工業；
- 出口導向紡織成衣業、皮革暨皮革製品業、製鞋業；
- 農機與精密機器製造業；
- 藥品配製業、化粧品製造業、消費品製造業；

2. 基礎建設

a) 運輸網絡

鄰近美拖工業區之前江河乃當地國際與內陸水道運輸大動脈，3,000DWT船舶可輕易進出口口流域；美拖港口年吞吐量從原來30萬公噸拓展至50萬公噸，未來完成航道淤泥疏通工作後5,000至1萬DWT船舶可開抵工業區。

- 區內運輸系統：首期建成16公尺寬瀝清路；
- 區外運輸系統：升級864省道俾透過60號國道和870號省道銜接1A國道。

b) 通訊系統

區內200條電話纜線搭接美拖電子電話總機(4萬門號)。

c) 其他基礎設施

- 電力系統

區內電力系統透過富林(胡志明市)-美拖及美拖-茶諾(芹苴)兩個110/15KV變電站軸(產能6萬5,000KVA)搭接國家電路網以保障電力充沛。

- 供水系統

採用區外2公里處Binh Duc自來水廠水資源。該廠每日供水量3萬立方公尺，直徑600D配管系統伸展至工業區，每立方公尺自來水售價2,000越盾(註：1美元兌1萬5,140越盾，含加值稅)。

3. 土地租價(含加值稅)

- 按年付租者：0.6美元/m²。
- 每5年付租者：0.55美元/m²。
- 每10年付租者：0.5美元/m²。

4. 奧援與鼓勵政策

+ 獲授權審核外商投資計畫或修訂外人投資執照產業項目如下：

- 資金4,000萬美元以下加工業；
 - 資金500萬美元以下製造業與工業勞務業。
- + 依法提供優惠營利事業所稅、利潤匯出稅、加值稅、進口稅。
- 土地租金減免優惠。
 - 允 002年初至2003年12月31日前租地設廠者可自由在三年(基礎建設期間)內出租土地。
 - 設廠土地面積2萬至5萬平方公尺投資者，將享有10%租金折減優惠；
 - 設廠土地面積5萬平方公尺以上投資者，將享有15%租金折減優惠。

美拖工業區目前核發有9件設廠投資執照，其中越資計畫6件，外資計畫3件(1家韓商、1家泰商以及1家美商)，已開始生產營運者4家，餘數正遞t中，經營產業包括啤酒、食品、飼料、建材以及菜油等。

*前江工業區管理委員會

Add: 27 Nam Ky Khoi Nghia St., Ward 4, My Tho City, Tien Giang Province

Tel: 84-73 -879917

Fax: 84-73-871808

聯絡人: Mr. Pham Van Khai

資料來源: The Saigon Times Weekly, 14/2002/4/4